



AML

29.11.2010

ALUEIDEN RAKENTAMISKELPOISEKSI SAATTAMISEEN TARVITTA-
VA MÄÄRÄRAHA (MALMI, PUISTOLA, SUUTARILA)

Kv 2010-2159

Kiinteistövirastolla on vireillä useita tonttien luovutuksia sellaisilla alueilla, joilla joudutaan tekemään putkisiirtoja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi.

Ketokivenkaarella Malmilla joudutaan siirtämään asemakaavan muutoksen nro 11695 vuoksi tonteilla 38037/9-10 ja 38259/3-9 sijaitseva yleinen jätevesiviemäri ja sadevesiviemäri Ketokivenkaarella. Lisäksi tontilla 38037/9 sijaitseva tontin 38037/5 sadevesiviemäri joudutaan siirtämään katualueelle. Johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten HSY Vesi vastaa materiaalikustannuksista. Edellä mainittujen siirtojen kustannusarvio on 434 325 euroa (alv. 0 %). Tarjous on liitteenä 1.

Aurinkotien alueella Puistolassa joudutaan siirtämään yleisiä vesijohtoja asemakaavan muutoksen nro 11680 vuoksi tonteilla 41040/33-34 ja tonteilla 41033/17-18 ja 41041/9. Johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten HSY Vesi vastaa materiaalikustannuksista. Edellä mainittujen siirtojen vuodelle 2010 tehtävän suunnittelun kustannusarvio on 60 000 euroa (alv. 0 %). Johtosiirtojen toteuttamisen kustannusarvio ei ole vielä selvillä. Tarjous on liitteenä 2.

Böstaksentien alueella Suutarilassa joudutaan siirtämään paineviemäriä 470 metrin matkalla tonteilta 40044/4-15 ja 40210/1 katualueelle. 330 metriä siirrosta aiheutuu asemakaavan muutoksesta nro 11488. HSY Vesi vastaa putken siirrosta 140 metrin matkan osalta sekä putken suurentamiskustannuksista kokonaan. Paineviemäri on yli 30 vuotta vanha, joten HSY Vesi maksaa materiaalikustannukset. Edellä mainittujen siirtojen kustannusarvio on 313 600 euroa (alv. 0 %). Tarjous on liitteenä 3.



AML

29.11.2010

Tänä vuonna edellä mainittujen kohteiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi tarvittava määräraha on yhteensä noin 810 000 euroa (alv. 0 %).

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle 810 000 euron määrärahan (alv. 0 %, talousarvion kohta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi edellä mainittuihin tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Lisätiedot:

Kurenlahti Katarina, toimistopäällikkö, puhelin 310 36415

Mikael Nordqvist
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

LIITTEET

- Liite 1 Ketokivenkaari, kustannusarvio, HSY Vesi, 23.11.2010
Liite 2 Aurinkotien alueen vesijohdon siirto, kustannusarvio, HSY Vesi, 23.11.2010
Liite 3 Böstaksentien alueen paineviemärin siirto, kustannusarvio, 23.11.2010

TIEDOKSI

Tonttiosasto/Kalevi Harju



AML

29.11.2010

Kirje: 2010 Kv 77

Vastaanottajat:

Kaupunginhallitus
PL 1



23.11.2010

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto**KETOKIVENKAAREN JOHTOSIIRTO**

Asemakaavan muutoksen nro 11695 vuoksi joudutaan tonteilla 38037/9-10 ja 38259/3-9 sijaitseva yleinen jätevesiviemäri NS 250 ja sadevesiviemäri NS 500 siirtämään noin 250 metrin matkalta Ketokivenkaarelle. Lisäksi tontilla 38037/9 sijaitseva tontin 38037/5 sadevesiviemäri joudutaan siirtämään katualueelle. Johtosiirrot on esitetty asemakaavan 11695 vesihuoltoliitteessä. Koska johtosiirroissa on kysymys asemakaavan muutoksen edellyttämästä tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, vastaa siirtojen kustannuksista tontin omistajahallintokunta (Kh:n päätös § 805, 5.5.1997). Johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten materiaalikustannuksista vastaa HSY Vesi.

Kustannusarvio on seuraava:

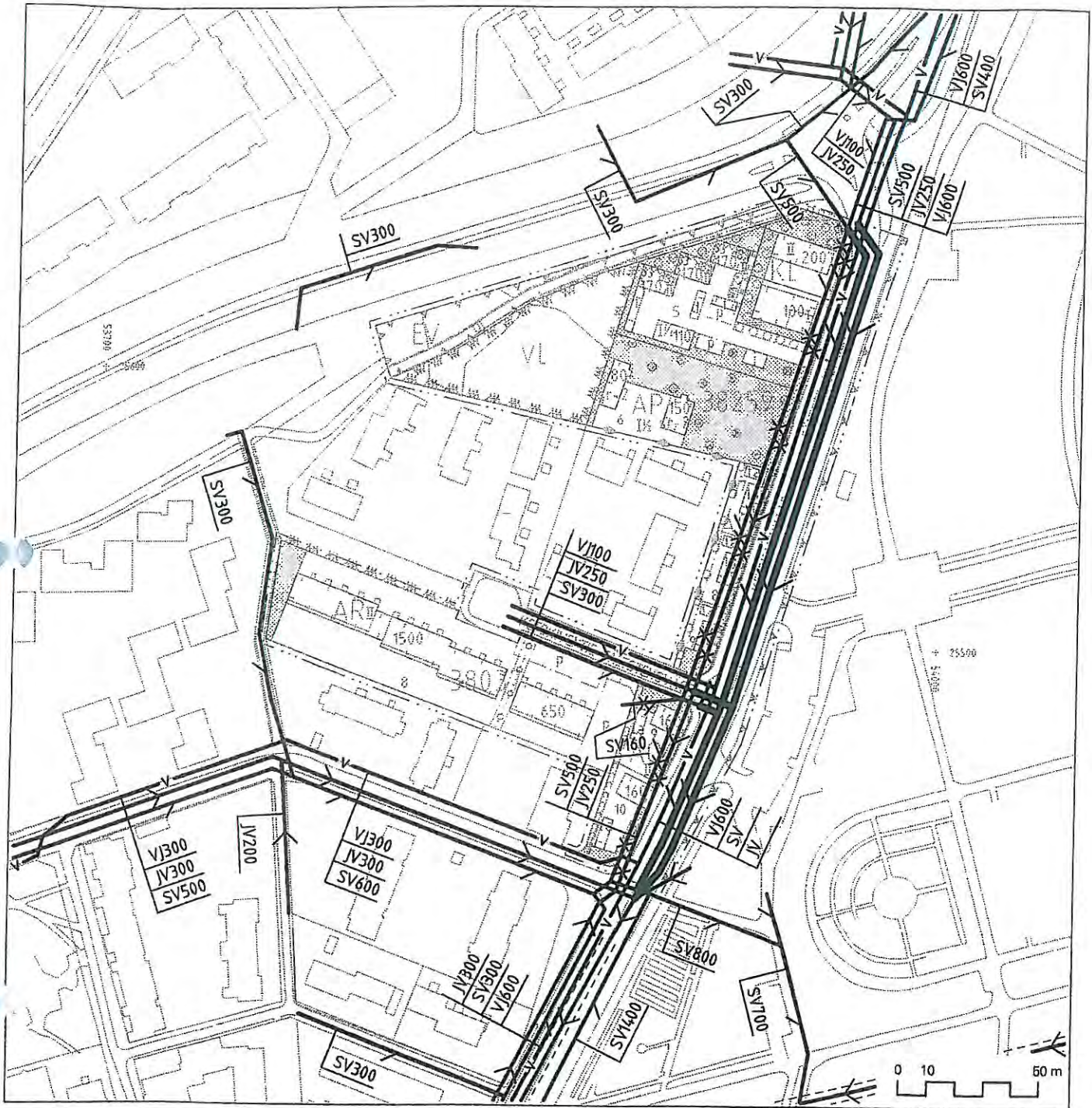
Vieraat palvelut, rakentaminen	369.790 e
Vieraat palvelut, suunnittelu	18.000 e
<u>Yleiskustannukset 12 %</u>	<u>46.535 e</u>
Yhteensä	434.325 e
<u>Alv 23%</u>	<u>99.895 e</u>
Kustannukset yhteensä	534.220 e

HSY Vesi esittää, että kiinteistövirasto tilaa Ketokivenkaaren johtosiirrot HSY Vedeltä kustannusarvion mukaisesti hintaan 534.220 euroa (sis. alv 23 %) laskutuksen tapahtuessa toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sini Lehtonen
alueinsinööri

Liitteet

Ote asemakaavan 11695 vesihuoltoliitteestä



PIHLAJAMÄKI, KETOKIVENKAARI

Vesihuolto

1 : 2000

- | | |
|--|--------------------------|
| | NYKYINEN VESIJOHTO |
| | NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI |
| | UUSI JÄTEVESIVIEMÄRI |
| | NYKYINEN VIEMÄRITUNNELI |
| | NYKYINEN SADEVESIVIEMÄRI |
| | UUSI SADEVESIVIEMÄRI |
| | SIIRRETTÄVÄ |



23.11.2010

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto**BÖSTAKSENTIEN ALUEEN PAINEVIEMÄRIN SIIRTO**

Paineviemäriä NS 500 siirretään Böstaksentien alueella 470 metrin matkalla ja siirrettävä viemäri suurennetaan samalla NS 800:ksi. Siirrosta 330 metriä aiheutuu asemakaavan muutoksesta nro 11488. Asemakaavan muutoksen vuoksi paineviemäri on siirrettävä tonteilta 40044/4-15 ja 40210/1 katualueelle. Koska tonttien 40044/4-15 ja 40210/1 osalta johtosiirrosta on kysymys asemakaavan muutoksen edellyttämästä tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, vastaa siirron kustannuksista näiltä osin tontin omistajahallintokunta (Kh:n päätös § 805, 5.5.1997). HSY Vesi vastaa 140 metrin matkalta paineviemärin siirtokustannuksista sekä kokonaan paineviemärin suurentamiskustannuksista. Lisäksi paineviemäri on yli 30 vuotta vanha, joten materiaalikustannuksista vastaa HSY Vesi. Johtosiirto on esitetty liitekartassa.

Kustannusarvio kiinteistöviraston osalta on seuraava:

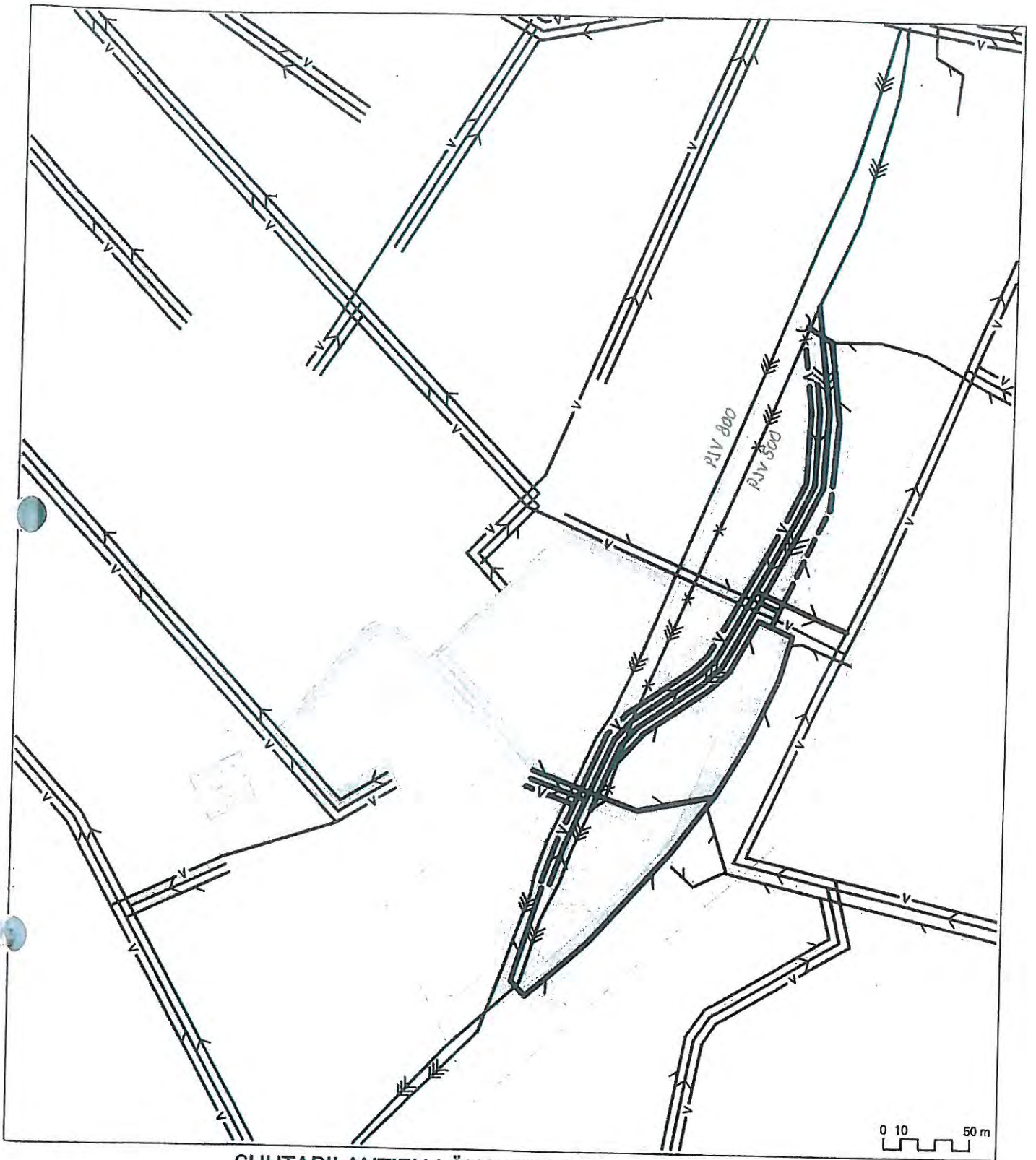
Vieraat palvelut, rakentaminen	280.000 e
<u>Yleiskustannukset 12 %</u>	<u>33.600 e</u>
Yhteensä	313.600 e
<u>Alv 22%</u>	<u>68.992 e</u>
Kustannukset yhteensä	382.592 e

HSY Vesi esittää, että kiinteistövirasto tilaa Böstaksentien alueen paineviemärin siirron HSY Vedeltä kustannusarvion mukaisesti hintaan 382.592 euroa (sis. alv 22 %) laskutuksen tapahtuessa toteutuneiden kustannusten mukaan. Tarjous on tehty alv 22 % mukaisena, koska siirto toteutettu ennen 1.7.2010.

XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXSini Lehtonen
alueinsinööri

Liitteet

Ote asemakaavan nro 11488 vesihuoltoliitteestä
Toteutettu paineviemärin siirto

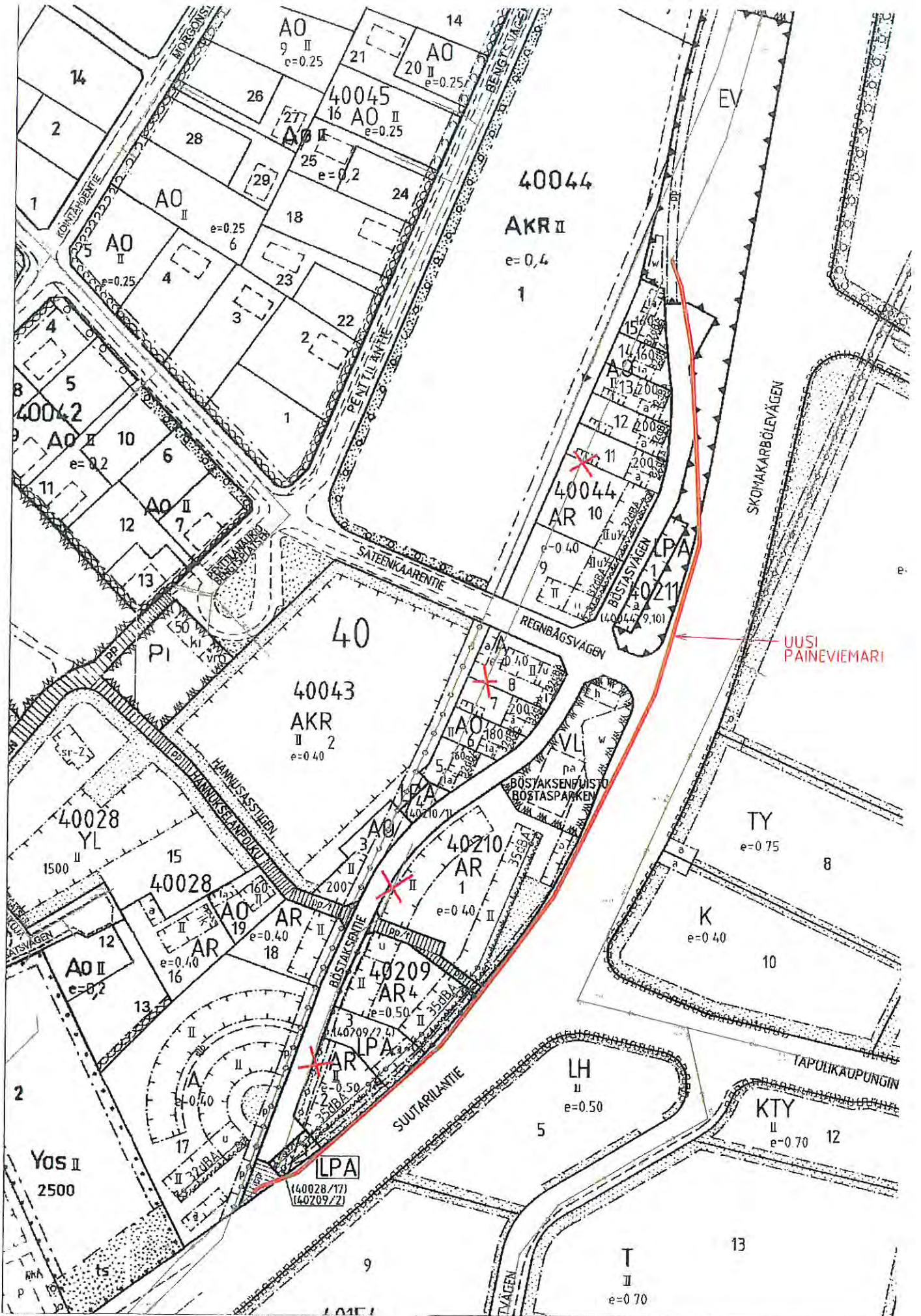


SUUTARILANTIEN LÄNSIPUOLI

Vesihuolto

1 : 3000

	NYKYINEN VESIJOHTO		NYKYINEN SADEVESIEMÄRI
	UUSI VESIJOHTO		UUSI SADEVESIEMÄRI
	NYKYINEN JÄTEVESIEMÄRI		NYKYINEN AVO-OJA
	UUSI JÄTEVESIEMÄRI		UUSI AVO-OJA
	NYKYINEN PAINEVIEMÄRI		KÄYTÖSTÄ POISTUVA PAINEVIEMÄRI
	UUSI PAINEJÄTEVESIEMÄRI		



1:2000



23.11.2010

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto**AURINKOTIEN ALUEEN VESIJOHDON SIIRTO**

Asemakaavan muutoksen nro 11680 vuoksi joudutaan tonteilla 41040/33-34 sijaitseva yleinen vesijohto NS 150 siirtämään noin 60 metrin matkalta ja tonteilla 41033/17-18 ja 41041/9 sijaitseva yleinen vesijohto NS 300 noin 100 metrin matkalta katualueelle. Johtosiirrot on esitetty liitteenä olevassa suunnitelmaotteessa (12355/300). Koska johtosiirroissa on kysymys asemakaavan muutoksen edellyttämästä tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, vastaa siirtojen kustannuksista tontin omistajahallintokunta (Kh:n päätös § 805, 5.5.1997). Johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten materiaalikustannuksista vastaa HSY Vesi.

Kustannusarvio on seuraava:

Vieraat palvelut, rakentaminen	120.000 e
Oma työ, rakentaminen	8.000 e
Lisätyövaraus 10 %	12.800 e
Yleiskustannukset 12 %	16896 e
<hr/>	
Yhteensä	157.696 e
Alv 23%	36.270 e
<hr/>	
Kustannukset yhteensä	193.966 e

HSY Vesi esittää, että kiinteistövirasto tilaa Aurinkotien alueen johtosiirrot HSY Vedeltä kustannusarvion mukaisesti hintaan 193.966 euroa (sis. alv 23 %) laskutuksen tapahtuessa toteutuneiden kustannusten mukaan.

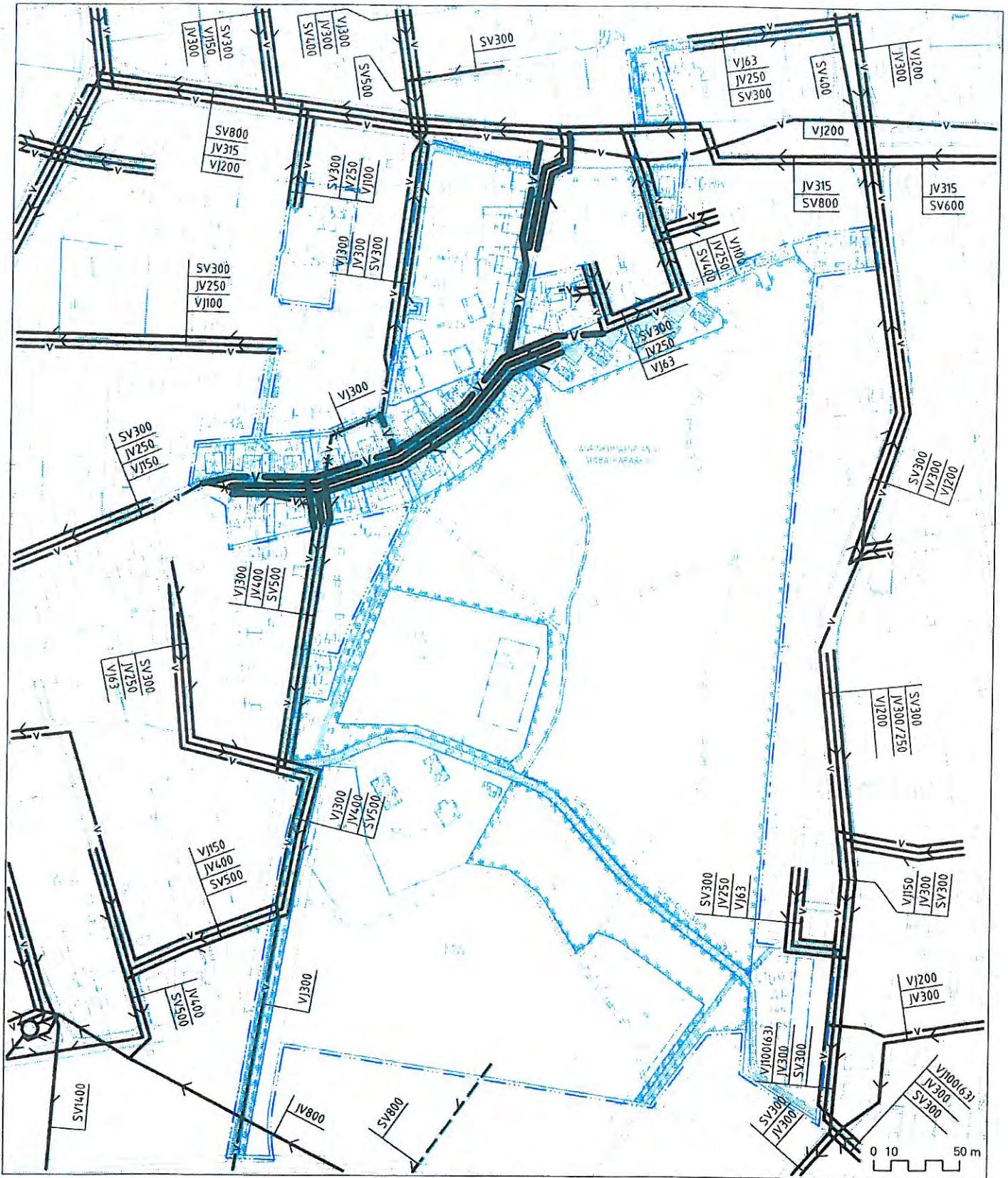
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sini Lehtonen
alueinsinööri

Liitteet

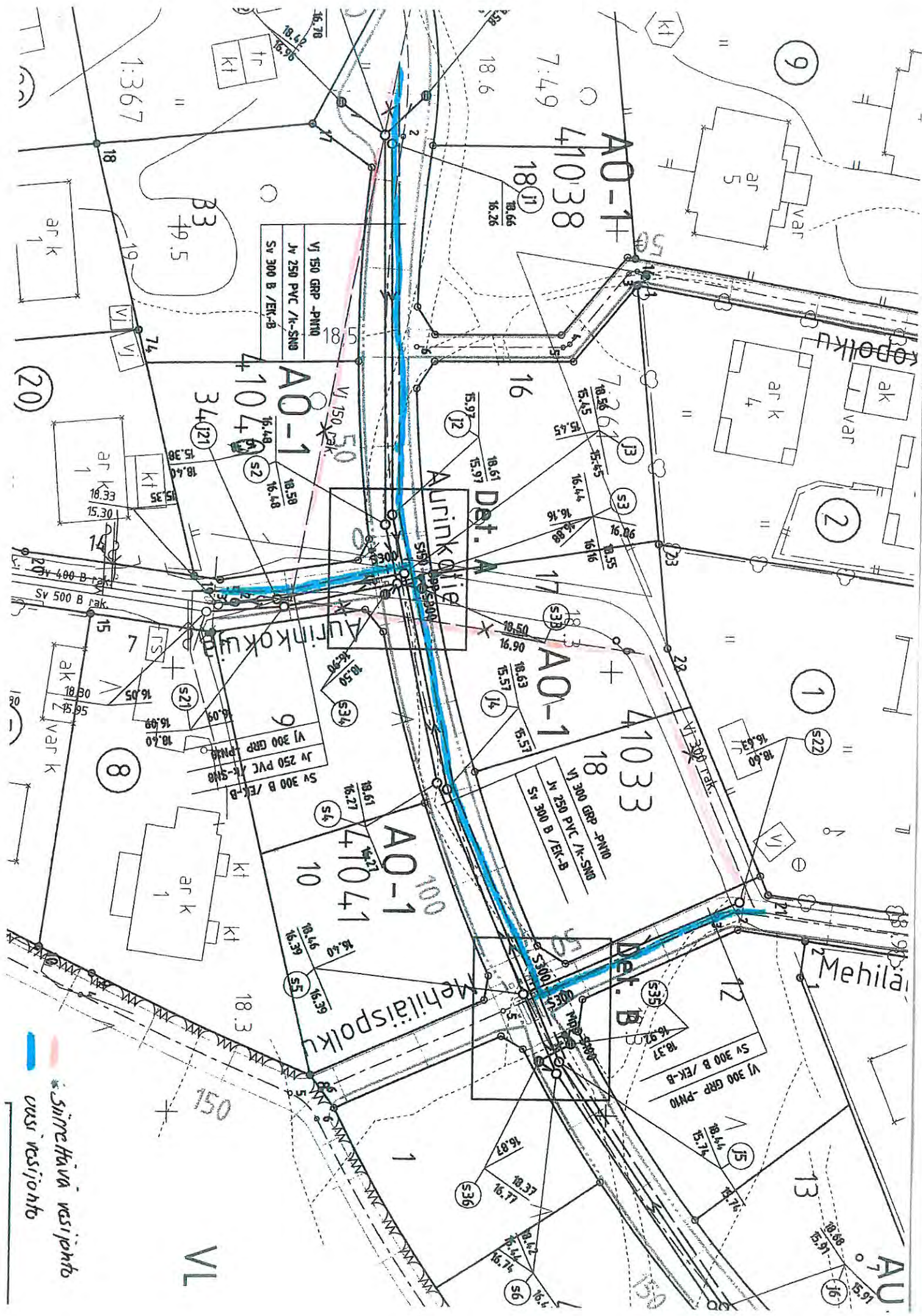
Ote asemakaavan 11680 vesihuoltoliitteestä
Ote suunnitelmasta 12355/300



PUISTOLANKOMÄKI
Vesihuolto

1 : 3000

- | | | | | | |
|--|--------------------------|--|--|--|----------------------|
| | NYKYINEN VESIJOHTO | | NYKYINEN JÄTEVESIPUMPPAAMO | | UUSI SADEVESIVIEMÄRI |
| | UUSI VESIJOHTO | | NYKYINEN SEKAVESIVIEMÄRISTÖN YLIVUOTOVIEMÄRI | | NYKYINEN AVO-OJA |
| | NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI | | NYKYINEN SADEVESIVIEMÄRI | | POISTUU KÄYTÖSTÄ |
| | UUSI JÄTEVESIVIEMÄRI | | | | |



sijnehtävä vesijohto
uusi vesijohto

Vl

AU